



City Hall Council Chamber
1515 Sixth Street, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

OF A REGULAR MEETING
OF THE
CITY OF COACHELLA
PLANNING COMMISSION

July 19, 2023
6:00 PM

If you would like to attend the meeting via zoom, here is the link:

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

Or one tap mobile :

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

Or telephone:

Us: +1 669 900 6833

Webinar ID: 845 4425 7915

Passcode: 380084

Spanish: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Public comments may be received via email, telephonically, or via zoom with a limit of 250 words, or three minutes:

In real time:

If participating in real time via zoom or phone, during the public comment period, use the “raise hand” function on your computer, or when using a phone, participants can raise their hand by pressing *9 on the keypad.

In writing:

Written comments may be submitted to the commission electronically via email to gperez@coachella.org. Transmittal prior to the start of the meeting is required. All written comments received will be forwarded to the commission and entered into the record.

IF YOU WISH, YOU MAY LEAVE A MESSAGE AT (760) 398-3102, EXTENSION 122, BEFORE 4:00 P.M. ON THE DAY OF THE MEETING.

CALL TO ORDER:

PLEDGE OF ALLEGIANCE:

ROLL CALL:

APPROVAL OF AGENDA:

“At this time the Commission may announce any items being pulled from the agenda or continued to another date or request the moving of an item on the agenda.”

APPROVAL OF THE MINUTES:

1. Planning Commission Meeting Minutes July 5, 2023

WRITTEN COMMUNICATIONS:

PUBLIC COMMENTS (NON-AGENDA ITEMS):

“The public may address the Commission on any item of interest to the public that is not on the agenda, but is within the subject matter jurisdiction thereof. Please limit your comments to three (3) minutes.”

REPORTS AND REQUESTS:

NON-HEARING ITEMS:

PUBLIC HEARING CALENDAR (QUASI-JUDICIAL):

2. City of Coachella 6th Cycle Housing Element General Plan Amendment No. 21-02 and Environmental Assessment No. 22-03 for consideration of the City of Coachella 6th Cycle Housing Element for 2021-2029. City-Initiated.
3. El Dorado Liquor – Alcohol Sales
Conditional Use Permit No. 367 to allow liquor sales (ABC Type 20, Off-Sale Beer & Wine) within a 1,378 SF convenience store located within the Coachella Shopping Center at 49647 Cesar Chavez Street. Applicant Jose Luis Cedano Zamudio
4. Sushi Mariscos Guamuchil – Alcohol Sales Conditional Use Permit No. 366 to allow an expansion of alcohol sales as part of a 2,463 sq. ft. square foot restaurant and (ABC Type 47, On-Sale Beer, Wine, and Distilled Spirits) in an existing commercial building located at 49405 Grapefruit Blvd in the C-G (General Commercial) zone. Mayra Bojorquez (Applicant)

INFORMATIONAL:

5. Director Development Updates

ADJOURNMENT:

*Complete Agenda Packets are available for public inspection at the
City Clerk's Office at 53-462 Enterprise Way, Coachella, California, and on the
City's website www.coachella.org.*

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO PERSONS WITH DISABILITIES



Council Chambers, Hearing Room
1515 6th Street, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

DE UNA REUNIÓN ESPECIAL DE
LA
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
PLANNING COMMISSION

19 de Julio, 2023
6:00 PM

Si desea asistir a la reunión a través de zoom, aquí está el enlace:

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

O one tap mobile:

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

O teléfono:

Us: +1 669 900 6833

ID del webinar: 845 4425 7915

Código de acceso: 380084

Español: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:

En vivo:

Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando *9 en el teclado.

Por escrito:

Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a gperez@coachella.org. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos serán enviados a la comisión e ingresados en el registro.

SI LO DESEA, PUEDE DEJAR UN MENSAJE EN EL (760) 398-3102, EXTENSIÓN 122, ANTES DE LAS 4:00 P.M. DEL DÍA DE LA REUNIÓN

LLAMADO AL ORDEN:

JURAMENTO A LA BANDERA:

PASE DE LISTA:

ORDEN DEL DÍA ESPECIAL

APROBACIÓN DE LA AGENDA:

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

APROBACION DE LAS ACTAS:

1. Borrador de las Actas de la Comisión de Planificación – 5 de Julio, 2023.

COMUNICACIONES ESCRITAS:

COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres (3) minutos”.

INFORMES Y SOLICITUDES:

PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:

CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):

2. Elemento de Vivienda de 6º Ciclo - GPA Núm. 21-02, EA Núm. 22-03

Consideración por parte de la Comisión de Planificación de la Ciudad de Coachella del Elemento de Vivienda de 6º Ciclo y adopción de una Declaración Negativa.

3. Permiso de Uso Condicional Núm. 367 - El Dorado

Liquor para permitir la venta de licores (ABC Tipo 20, Venta para Consumo Externo General) dentro de una tienda de conveniencia de 1,378.25 pies cuadrados ubicada dentro del Coachella Shopping Center en 49647 Cesar Chavez Street. Solicitante José Luis Cedano Zamudio.

4. Permiso de Uso Condicional Núm. 366 - Sushi Mariscos Guamuchil

Permitir una licencia de Control de Bebidas Alcohólicas Tipo 47 para "Vena de cerveza, vino y licores destilados para consumo en el local" para el restaurante existente Sushi Mariscos Guamuchil ubicado en 49405 Grapefruit Blvd (APN 603-480-050). Solicitante: Mayra Bojórquez.

INFORMATIVO:

Development Services Tentative Future Agenda

SE SUSPENDE LA SESIÓN:

Los paquetes completos de la agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Servicios de Desarrollo en 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, y en el sitio web de la ciudad www.coachella.org.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD

